

ФОП Глух Олег Євгенович
с. Слобідка - Більшівцівська, вул. Грушевського, 12,
Галицький р-н, Івано-Франківської обл.

Кваліфікаційний сертифікат :
АА №001878
від 30.09.2013р
77146, с. Слобідка - Більшівцівська ,12
тел. 0-97-260-17-50

Замовник: ФОП Дурисвіт Я.Б.

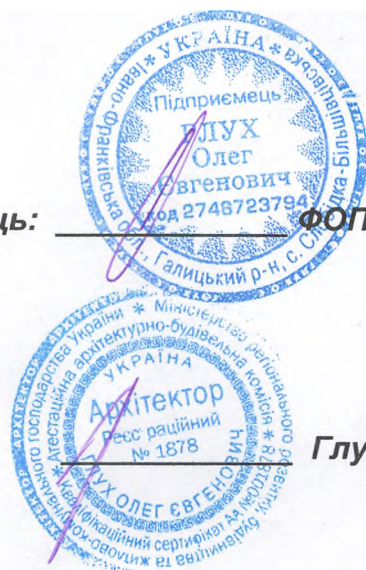
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Функціонального використання земельної ділянки площею 2,7145 га (цільове призначення якої- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та легкої промисловості (11.02), кадастровий номер 2621210100:01.003:0493) для забудови ділянки та реконструкції існуючих будівель по вул. Д.Вітовського, 32, м. Галич, Галицького р-ну, Івано-Франківської обл.

I. Пояснювальна записка

Виконавець: _____ **ФОП Глух О.Є.**

ГАП _____ **Глух О.Є.**



сmt.Більшівці-2019р.

Зміст пояснювальної записки.

I .Перелік матеріалів Детального Плану Території (ДПТ)

Підстава для розроблення детального плану території.

2.Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

3.Оцінка існуючої ситуації.

- стан навколишнього середовища;
- використання території;
- характеристика будівель;
- характеристика об'єктів культурної спадщини;
- характеристика інженерного обладнання;
- характеристика транспорту;
- характеристика озеленення і благоустрою;
- характеристика планувальних обмежень;

^ ^озподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на в ~зних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови.

5 Хасактеристика видів використання території.

6 "оопозиції щодо встановлення режиму використання територій, передбачених дл = "ерспективної містобудівної діяльності.

Основні принципи планувально-просторової організації території.

В Китловий фонд та розселення.

9 Система обслуговування населення.

II В, лично-дорожна мережа, транспортне обслуговування, організація руху ■оанспорту і пішоходів, розміщення гаражів і автостоянок.

" - - енерне забезпечення території, розміщення магістральних інженерних ч'ереж та споруд.

1 - - е-ерна підготовка та інженерний захист території, використання ■ дземного простору.

13 - омплексний благоустрій з організацією зелених зон.

- ' стобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Заходи цивільної оборони

'5 ~ес_іючергові заходи.

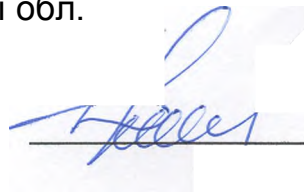
' В іерел к вихідних даних.

1“ Ос-овні техніко-економічні показники ДПТ.

ФОП Глуху Олегу Євгеновичу
ФОП Дурисвіта Я.Б.

ЗАЯВА

Прошу виготовити проектну документацію «Детальний план території функціонального використання земельної ділянки площею 2,7145 га (цільове призначення якої - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), кадастровий номер 2621210100:01.003:0493) для забудови ділянки та реконструкції існуючих будівель по вул.Д.Вітовського,32, м. Галич, Галицького р-ну, Івано-Франківської обл.



ФОП Дурисвіт Я.Б.

1. ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (Склад проекту):

- | | |
|--------------------------|------------|
| I. Пояснювальна записка. | 1 книга |
| II. Графічна частина. | 12 аркушів |

Склад графічної частини.

- | | |
|--|---------|
| 1. Ситуаційна схема б/м
Схема розташування території в плані населеного пункту
(викопіювання з топографічної зйомки м.Галич) М 1:500 | |
| 2. План існуючого стану території
Схема планувальних обмежень..... | М 1:500 |
| 3. Проектний план (основне креслення) | М 1:500 |
| 4. План червоних ліній..... | М 1:500 |

Підстава для розроблення детального плану території, (передмова).

Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул.Д.Вітовського,32, м. Галич, Галицького р-ну, Івано-Франківської обл. розроблений на замовлення

ФОП Дурисвіта Я.Б. згідно рішення першого засідання десятої сесії Галицької міської ради сьомого скликання №141 від 01.11.2018р.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 0,0050 га. Розрахунковий термін реалізації ДПТ - 15 років, в тому числі 1-ша черга - 5 років.

В проекті враховані основні рішення генплану м. Галич, Галицького р-ну, ф Івано-Франківської обл.

Проект розроблений у відповідності з Законом України № 3038Л/І від 17.02.2011 р. „Про регулювання містобудівної діяльності”, ДБН 5.2.2-12:2018 'Планування і забудова територій'¹¹ ДБН Б.1.1- 14:2012 „Склад та зміст детального плану території”, ДСП 173-96 „Санітарні правила планування та забудови населених пунктів” та ДБН В.2.3-5-2001» Вулиці та дороги населених пунктів».

При розробці ДПТ враховано:

- викопіювання з генплану м.Галич
- матеріали топогеодезичного знімання М 1:500, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- заява на розроблення детального плану території
- завоа-ня на розроблення детального плану території

2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.

Галич — місто, засноване на відстані близько 5 км від зруйнованого давнього Галича, центру Галицько-Волинського князівства, наймогутнішої твердині на південно-західних давньоруських землях.

Перша згадка про місто, яку деякі дослідники вважають міфічною, відноситься до 899 року згідно зі списком угорської хроніки кінця XIII ст., автором якої був анонімний нотаріус угорського короля Бели III. Назва міста дала назву регіону «Галичина». Найбільшого піднесення Галич досяг за князя Ярослава Осмомисла (1153—1187), оспіваного у «Слові о полку Ігоревім». 1367 року Галич отримав магдебурзьке право.

Сьогодні Галич — адміністративний центр Галицького району Івано-Франківської області з населенням близько 7780 осіб.

Розташований за 29 км залізницею та 26 км шосейним шляхом на північ від обласного центру м. Івано-Франківська. Через місто пролягає автодорога Н09. Орган місцевого самоврядування - Галицька міська рада.

Клімат місцевості помірно-континентальний, з теплим вологим літом і м'якою хмарною зимою з частими відлигами.

Кліматичний район Ів.

Температурна зона - II.

Вітровий район III. Швидкісний напір вітру 0.38 кПА (38 кгс/м²).

Сніговий район I. Снігове навантаження 0.50 кПА (50 кгс/м²).

Нормативна глибина промерзання ґрунту 0.9 м.

Зона вологості - 2 (нормальна).

Сейсмічність території - 6 балів.

3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Ділянка, яка розглядається даним детальним планом знаходиться по вул.Д.Вітовського,32, м. Галич, Галицького р-ну, Івано-Франківської обл.

Площа детального плану території складає орієнтовно 2,7145 га.

- Аналіз стану навколишнього середовища.

В даний момент, на території проектування та в її околицях, відсутні промислові складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна охарактеризувати як добрий.

- Використання території

На даний час ділянка, що пропонується для розміщення та експлуатації ос-ов-их. підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул.Д.Вітовського,32, м. Галич, Галицького р-ну, Івано-Франківської обл. належить ФОП Дурисвіту Я.Б.

- Характеристика будівель (по видах, поверховості, матеріалу стін, ступеню зносу).

Територія проектування знаходиться у сформованому кварталі житлової забудови.

На момент проектування на території ДПТ будівлі присутні.

На суміжних з територією ДПТ ділянках розташовані переважно капітальні цегляні житлові та нежитлові будівлі поверховістю 1-2 поверхи, збудовані протягом останніх 80 років.

Безпосередньо біля території проектування розташована нежитлова забудова. Будинки збудовані по традиційній схемі (збірний стрічковий монолітний з/б фундамент та монолітне з/б перекриття, стіни цегляні монолітні з/б колони з оштукатуренням, скатні дахи).

- Характеристика об'єктів культурної спадщини.

На території опрацювання ДПТ об'єкти культурної спадщини виявлені не були.

- Характеристика інженерного обладнання.

Згідно топоїдоснови М 1:500, виданої замовником, на території проектування інші інженерні мережі відсутні.

- Характеристика транспорту.

Територія опрацювання має сформовану вуличну мережу.

Доступ до території проектування ДПТ здійснюється з існуючої вул. Д.Вітовського.

Основний транспортний потік проходить автодорогою

Львів - Івано-Франківськ та вулицею Коновальця.

Громадський транспорт представлений автобусами (маршрутними таксі), маршрути яких проходять автодорогою Львів - Івано-Франківськ.

- Характеристика озеленення і благоустрою.

Територія вільна від цінних зелених насаджень на даний момент на ділянці будівлі присутні

Слід зазначити, що вулиця Д.Вітовського, яка проходить повз територію проектування потребує впорядкування та благоустрою, зокрема влаштування твердого дорожнього покриття, влаштування тротуару.

- Планувальні обмеження.

Планувальним обмеженням на території ДПТ є проєктовані червоні лінії Д.Вітовського.

Ділянка обмежена:

- з півночі - землі Галицької м/р;
- із заходу - землі Галицької м/р(ТзОВ «Галфанера»);
- з півдня - землі Галицької м/р.вул.Вітовського;
- зі сходу - землі Галицької м/р;

Ділянка знаходиться в межах м.Галич і є придатною для розміщення житлової забудови.

Наявною містобудівною документацією на ділянку опрацювання є генеральний план м.Галич.

Згідно генерального плану, ділянка, на яку розробляється детальний план території, розміщена на території нежитлового будівництва.

Детальний план території (ДПТ) розробляється з метою впорядкування території, необхідної для забудови ділянки та реконструкції існуючих будівель, уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, планування і визначення параметрів і вимог до формування забудови на даній ділянці.

4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯМ ЗАБУДОВИ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ ТА ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ, СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ.

За функціональним призначенням більшість території проектування передбачається під розміщення садибної житлової забудови.

Структура забудови в межах території проектування ДПТ наступна: нежитлова забудова представлена окремо стоячим капітальними підсобними приміщеннями та складським приміщенням.

Громадська та інша забудова - в межах ДПТ передбачена.

Проектоване цільове призначення ділянки - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Поверховість забудови передбачена наступна:

- для нежитлової забудови -1- поверх;

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Крім реконструкції та будівництва нежитлової забудови, інших видів використання території не передбачено.

6. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

Обґрунтовуючими Факторами для розміщення нежитлової забудови є:
невпорядкований існуючий стан даної території та прилеглих до неї земель;
дефіцит вільних територій в місті та відповідно необхідність максимально ефективного використання земельного фонду міста;

Виходячи з намірів замовника та містобудівних умов, опираючись на рішення ген тла»- ., даним детальним планом території опрацьовано земельну ділянку, орієнтовною площею 2,7145 га, площа земельної ділянки пропонованої для розм _£—ія та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та спос'/Д " дприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості складає -2.7145 га.

Площа забудови, поверховість.

З метою оптимального архітектурно-просторового вирішення, поверховість нежитлової забудови приймається 1-поверх.

Виходячи із розрахункової потужності нежитлового мікрорайону, прийнятого планувального рішення, побажань замовника та діючих норм та правил прийняті наступні показники проєктованих об'єктів:

- орієнтовна загальна площа забудови по ділянці складає: 385,0 м.кв.;

Розрахунки щодо умов містобудівного використання земельних ділянок базуються на вимогах ДБН 5.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" стосовно містобудівної ємності проєктованої території наведені нижче.

Обмеженням щодо забудови даної земельної ділянки є забезпечення нормативних розривів між проєктованою забудовою до житлових будинків (15 м), забезпечення нормативною тривалістю інсоляції - житлових кімнат 2,5 год.

Дані нормативні містобудівні вимоги дотримуються.

Згідно ДБН 5.2.2-12:2018 табл. 15.2,

Примітка 6. Відстані між будинками I і II ступенів вогнестійкості допускається передбачати менше 6 м за умови, якщо стіна вищого будинку, розміщеного навпроти іншого будинку, є протипожежною.

Основні містобудівні вимоги, які слід врахувати при оформленні документів на землекористування та на наступних стадіях проєктування:

- забезпечити встановлену даним детальним планом території ширину вулиць в червоних лініях: вул. Д. Вітовського - 11,0м;
- гранична поверховість забудови - 1 поверх;
- при подальшому проєктуванні забезпечити нормативні відстані між будівлями та нормативні розриви до інженерних мереж та сміттєзбірників;
- територія об'єкту повинна бути належним чином благоустроєна, озеленена, забезпечена зовнішнім освітленням. Покриття тротуарів - тротуарна плитка ФЕМ, автостоянок - асфальтобетон.

При подальшому проєктуванні проєктне рішення може уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного ДПТ.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

7. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

Проєктне Р'шення детального плану території базоване на :

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
взаємоув'язки планувальної структури проєкту з планувальною структурою суючих кварталів та з рішеннями генерального плану;
- побажаннях та вимогах замовника - сільської ради, визначених у завданні -з проєктування та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом.

З межах території детального плану передбачається розміщення ділянки **чуж/тоеоі** забудови, а також необхідний комплекс заходів, щодо благоустрою, іс/БЄСе-~я до нормативних показників параметрів існуючої вулиці.

Проектований розмір ділянки для нежитлової забудови прийнятий при проектуванні складає 2,7145 га.

Проектна реконструкція та будівництво стане елементом нежитлової групи будівель вздовж існуючої вулиці.

Проектним рішенням ДПТ не вноситься жодних змін до планувальної структури навколишніх кварталів житлової та громадської забудови.

На сьогоднішній день територія для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості знаходиться на території житлової забудови (згідно генерального плану м.Галич).

Дана земельна ділянка знаходиться в північно-східній частині м.Галич на територіях житлової та громадської забудови. Площа земельної ділянки згідно даного детального плану території складає 2,7145 га.

Зважаючи на наміри замовника, вигідне розміщення ділянки для продовження формування кварталу житлової та громадської забудови, детальним планом території передбачено раціональне розміщення нежитлової забудови, з визначенням основних регламентів:

Планувальний регламент.

Планувальним регламентом передбачається:

- Визначення принципової планувальної структури території, що розглядається для забезпечення транспортного обслуговування об'єкту проектування, забезпечення місцями для паркування.
- Раціональне використання території і формування об'ємно-просторової композиції проектованої реконструкції житлової квартири.
 - Встановлення проектованих червоних ліній
 - Визначення допустимої поверховості проектованого об'єкту.

Функціональний регламент.

За функціональним призначенням територія, що закріплюється за проектною реконструкції та будівництва підсобних складських приміщень, даним детальним планом території віднесена до нежитлової забудови м.Галич.

8. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ.

Згідно розробленого детального плану на території опрацювання розміщена ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

9. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ОСНОВНИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ.

Працівники проектною реконструкції та будівництва складського та підсобних приміщень на території ДПТ використовуватимуть існуючу сформовану систему обслуговування населення м.Галич, а також об'єкти обслуговування, передбачені в кварталі нежитлової забудови, що знаходиться поруч від проектованого ДПТ.

10. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНА МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І СТОЯНОК.

Трасування нових вулиць і доріг на території проектування неможливо та непередбачено.

Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території проектування.

Рух по вул. Д.Вітовського передбачений легковим, вантажним автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, підвезення замовлень, доступ пожежних машин, тощо).

Існуючу вулицю необхідно привести до нормативних параметрів згідно ДБН.

Передбачено влаштування двосмугового проїзду з шириною проїзної частини 8,0 м. Ширина вулиці в червоних лініях -35,0 м.

В проєктованому на території ДПТ передбачено складське приміщення та підсобні приміщення

11. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД.

Водопостачання

Існує централізоване водопостачання.

Водовідведення

Побутова каналізація.

Враховуючі визначені терміни будівництва передбачається господарсько-побутову каналізацію вирішити:

- влаштуванням в межах території детальної забудови централізованої каналізації з прокладанням каналізаційних мереж в червоних лініях проїзду і підключенням до централізованої каналізаційної мережі згідно технічних умов експлуатуючої служби.
- влаштуванням в межах території детальної забудови централізованої каналізації з прокладанням каналізаційних мереж в червоних лініях проїзду і підключенням до централізованої каналізаційної мережі згідно технічних умов експлуатуючої служби.

Відведення поверхневих стоків.

Для відведення поверхневих стоків з проєктованої території, враховуючи рельєф місцевості передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою. Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на території проектування немає.

Санітарна очистка.

В-повідно з генеральним планом передбачається планово-підвірна система очищення з вивозом сміття на сміттєзвалище.

~с/ -ормі накопичення 280 кг/люд рік, кількість сміття для проєктованого б, с к л а д а є близько 1 тонни на рік.

Побутові відходи вивозяться з кварталу спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Теплопостачання

Існуюче на твердому паливі.

Газопостачання

Відсутнє.

Електропостачання

Існуюче.

12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- **вертикальне планування території;**
- **поверхнєве водовідведення.**

Схему інженерної підготовки розроблено на топоідоснові М 1:500 з січенням горизонталіями через 1,0 (0,2) м. Система висот - Балтійська.

На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць та проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. З метою зменшення об'ємів земляних робіт, проєктом передбачені мінімально допустимі поздовжні ухили.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою з влаштуванням містків, або труб на пересіченнях з вулицями та проїздами, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

13. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ З ОРГАНІЗАЦІЄЮ ЗЕЛЕНИХ ЗОН.

В кварталі існуючої нежитлової забудови передбачено розміщення зелених насаджень загального користування.

Дані зелені насадження відіграватимуть роль озеленення даної території.

14. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ, ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА. ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ.

Проєктом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання в проєктованому кварталі. Територія кварталу повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини - фігурні елементи мощення.

Згідно вимог діючого ДБН Б. 1.1-2011 на стадії ДПТ розробляються проєктні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони та проєкт землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, дані розділи розробляються за окремою угодою. Розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього.

15. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ.

Термін реалізації ДПТ - 15 років.

Черговість реалізації ДПТ наступна:

- А) Будівництво та реконструкція нежитлової забудови за кошти забудовників.
- Б) Будівництво дорожньо - транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури кварталу. Будівництво передбачено за рахунок коштів залучених від забудовника в рамках програми залучення коштів забудовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.

16. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- викопіювання з генерального плану м.Галич ;
- матеріали топогеодезичного знімання М 1:500, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- заява на розроблення детального плану території.;
- завдання на розроблення детального плану території.

17. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Площа ділянки, на яку розробляється детальний план території - 2,7145 га

площа забудови - 268,0 м²

площа заощення - 13400м²

площа зелених насаджень - 6343 м²

Примітка: величини площ наведені попередньо і уточнюються при розробці проекту відведення земельної ділянки та робочого проекту будівництва об'єкту .

ПРИМІТКА:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).

Проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землеупорядною організацією.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України (Постанова від 25 травня 2011 р. N 555 « Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, відповідна районна державна адміністрація забезпечують оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території, яка розташована в межах населеного пункту, розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради, а за відсутності затвердженого в установленому порядку плану зонування території - відповідною сільською, селищною, міською радою протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території, розташованої за межами населеного пункту, розглядається і затверджується відповідною районною державною адміністрацією протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

«ПОГОДЖЕНО»

ФОП Глух О.Є.

ГЛУХ
Олег
Свгеєнович
код 48723794
О.Глух

„ 11 ” 2019 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова Галицької міської ради

О.Трачик

„ ” 2019 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території.

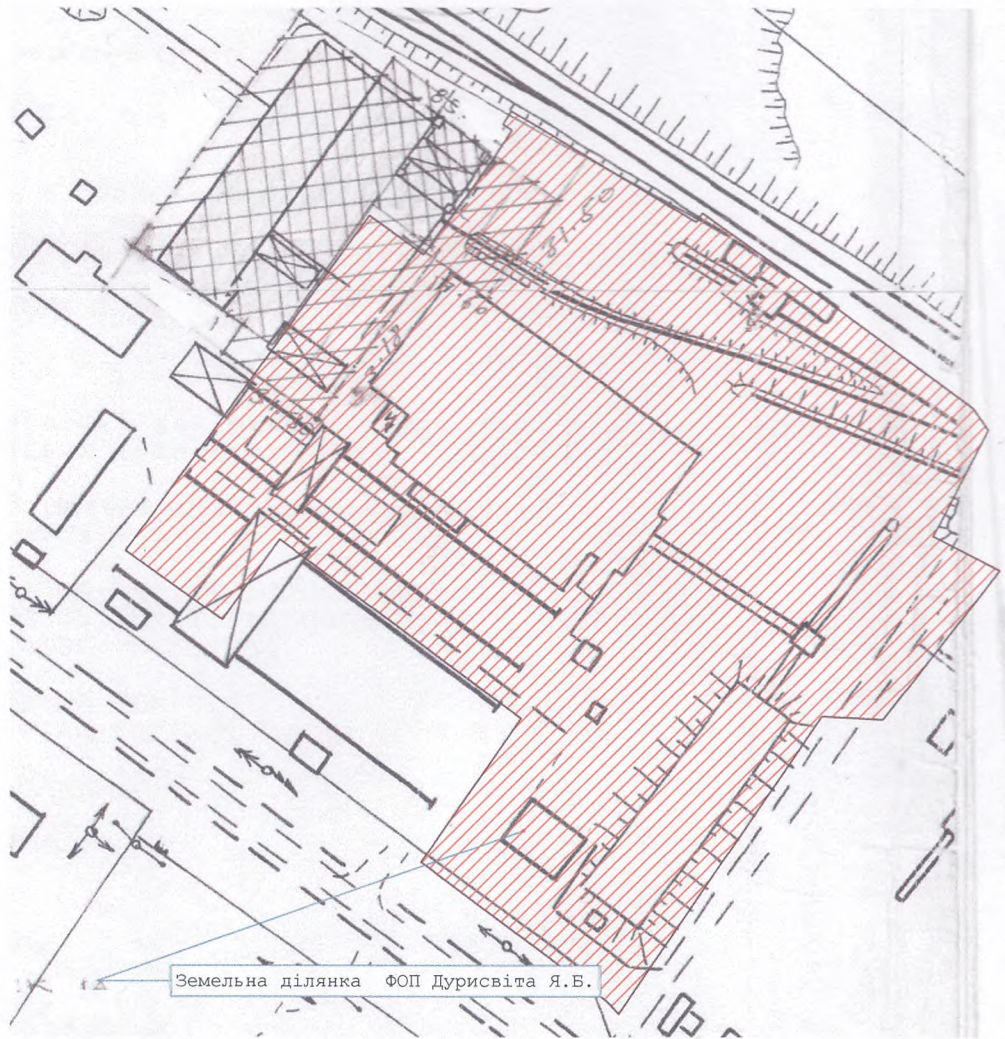
ДПТ функціонального використання земельної ділянки площею 2,7145 га (цільове призначення якої- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), кадастровий номер 2621210100:01.003:0493) для забудови ділянки та реконструкції існуючих будівель по вул.Д.Вітовського,32, м. Галич,

Галицького р-ну, Івано-Франківської обл.

(повна назва містобудівної документації)

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення першого засідання десятої сесії Галицької міської ради сьомого скликання №141 від 01.11.2018р
2	Замовник розроблення детального плану	єр. ФОП Дурисвіт Я.Б.
3	Розробник детального плану	ФОП Глух О.Є.
4	Строк виконання детального плану	згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки ДПТ коригуються в залежності від режиму фінансування роботи з боку Замовника.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	один етап, окремі етапи не вимагаються
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	15 років
7	Мета розроблення детального плану	функціонального використання земельної ділянки площею 2,7145 га (цільове призначення якої- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), кадастровий номер 2621210100:01.003:0493) для забудови ділянки та реконструкції існуючих будівель по вул.Д.Вітебського,32, м. Галич, Галицького р-ну, Івано-Франківської обл.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	- Ситуаційна схема б/м Схема розташування території в плані населеного пункту (виколювання з генплану м.Галич) М 1:500 - план існуючого стану території схема планувальних обмежень М 1: 500 - проектний план (основне креслення) М 1: 500 - план червоних ліній М 1: 500
9	Склад текстових матеріалів	відповідно доДБН 5.1.1-14:2012
10	Перелік основних техніко-економічних показників	площа ділянки, на яку розробляється детальний план території-2,7145га

Схема розташування території в плані населеного пункту ,
викопіювання з генплану м.Галич м 1:2000



558 -19-АБ

Детальний план території функціонального використання земельної ділянки площею 2,7145 га (цільове призначення якої - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості(11.02), кадастровий номер 2621210100:01.003:0493) для забудови ділянки та реконструкції існуючих будівель по вул.Д.Вітовського,32, м. Галич, Галицького р-ну, Івано-Франківської обл.
Замовник: **ФОП Дурисвіт Ярослав Богданович**

Вим.	Кіль.	Лист	№Док	Підп.	Дата
Керівник		Глух	О.Є.		14.03.2019
ГАП		Глух	О.Є.		14.03.2019
Автор п-кту		Глух	О.Є.		14.03.2019

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
РП	1	1

Схема розташування території в плані населеного пункту , викопіювання з генплану м.Галич м 1:2000

Кваліфікаційний сертифікат архітектора ААН№001878 від 30.09.2013р. смт.Більшівці